



CLUBE DE CAMPO FAZENDA

www.clubedecampofazenda.com.br
E-mail:secretaria@clubedecampofazenda.com.br



EDITAL DE VENDA DE IMÓVEL POR INICIATIVA PARTICULAR

O **CLUBE DE CAMPO FAZENDA**, inscrito no CNPJ sob nº 51.308.690/0001-81, na qualidade de credor do valor abaixo, leva ao conhecimento de quantos venham a se interessar que realizará a venda da unidade imobiliária adiante descrita e caracterizada, pelo procedimento da alienação por iniciativa particular, previsto no art. 880 e § 3º do Código de Processo Civil, respaldado pela r. decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial Dr. ORLANDO HADDAD NETO, nos autos do Processo Digital nº: 0007642-98.2016.8.26.0281, Cumprimento de Sentença movido em face de **Genilson Cavalcanti**, cumprindo sejam observadas as seguintes condições:

1 – DO OBJETO DA ALIENAÇÃO: Os direitos de posse contínua, pacífica, pública, incontestada, com ânimo de dono, sobre uma casa e seu respectivo terreno situados na Rua das Rosas, nº 84 (antiga Rua Bem-Te-Vi, nº 259), Clube de Campo Fazenda, Bairro Moenda, integrante das transcrições nºs 8.673 e 11.429, constantes do registro de imóveis de Itatiba;

2 – DA AVALIAÇÃO: Referido bem foi avaliado em R\$60.000,00 (sessenta mil reais), para o mês de março de 2019, devendo o interessado proceder a atualização monetária desse valor pelo índice de atualização de débitos judiciais do Tribunal de Justiça de São Paulo, desde a data acima até a data fixada como limite para a apresentação de proposta de aquisição;

2.1 – Será admitida proposta de parcelamento, mediante o depósito de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor à vista, autorizado o pagamento do restante em até 24 (vinte e quatro) vezes;

2.2 – Será admitida proposta por preço não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação, cuja aceitação dependerá de decisão judicial a ser proferida nos autos eletrônico supramencionado;

3 DATA LIMITE DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA: A proposta deverá ser protocolizada na secretaria da sede social do CLUBE DE CAMPO FAZENDA, situada na Estrada Nemésio Dário dos Santos, s/nº, Bairro Clube de Campo Fazenda, Itatiba/SP, **até as 16:00 horas do dia 30 de junho de 2020**; devendo conter na mesma, além do valor ofertado (e, sendo o caso, as condições de pagamento), os dados pessoais do proponente (Nome Completo, Estado Civil, Profissão, Cópia do RG, Cópia do CPF, Endereço Físico, Endereço Eletrônico e Número de Telefone);

4 – PAGAMENTO: O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br>, no prazo de até 24 horas, contados do horário em que o Clube de Campo Fazenda comunicar, por meio de mensagem eletrônica, o Proponente que ofertou o maior preço para aquisição do bem;

5 – OBRIGAÇÕES DO ADQUIRENTE: O bem será alienado em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área, sob responsabilidade do interessado na aquisição. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação/adjudicação, registro, ITBI, imissão de posse e demais providências igualmente de responsabilidade do adquirente;

6 – DO CRÉDITO DO CLUBE DE CAMPO FAZENDA: O crédito do exequente é de R\$49.574,25 (11/2018), e, ademais, existem também débitos referente a taxa mensal de serviço e consumo de energia elétrica, do período de 12/2018 à 04/2020 no valor de R\$9.742,89.

7 – INFORMAÇÕES, DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Os interessados poderão encaminhar suas solicitações objetivando mais informações, dirimir dúvidas ou obter esclarecimentos nos email: danio@clubedecampofazenda.com.br; bothergriilo@hotmail.com; pelos telefones (11) 4538-7631; (11) 4538-3838.

Itatiba, 11 de maio de 2020.

Estr. Municipal Nemésio Dário dos Santos, s/n, Bairro: Moenda – Itatiba - SP

CEP: 13.252.755 – Pabx: (11) 4538-7622/ 7630/ 7631 e 4487-9166

CNPJ: 51.308.690/0001-81 – Insc.Est. Isento

Lote 84 - Frente 10,05m - Área total 245,34m²

Inicia no ponto 1 localizado na divisa com lote 09 e segue da esquerda para direita de quem olha da Rua das Rosas para o referido lote, até o ponto 02 medindo 10,05 metros, confrontando com a Rua das Rosas; segue do ponto 02 até o ponto 03 medindo 25,32 metros; segue do ponto 03 até o ponto 04 medindo 6,59 metros; segue do ponto 04 até o ponto 05 medindo 1,05 metros, confrontando do ponto 02 ao ponto 05 com o lote 07; segue do ponto 05 até o ponto 06 medindo 3,56 metros, confrontando com o lote 08; segue do ponto 6 até o ponto 1 onde inicio esta descrição medindo 23,96 metros, confrontando com o lote 09 e encerrando uma área de 245,34m²









