



# CLUBE DE CAMPO FAZENDA

www.clubedecampofazenda.com.br  
E-mail: secretaria@clubedecampofazenda.com.br



## EDITAL DE VENDA DE IMÓVEL POR INICIATIVA PARTICULAR

O **CLUBE DE CAMPO FAZENDA**, inscrito no CNPJ sob nº 51.308.690/0001-81, na qualidade de credor do valor abaixo, leva ao conhecimento de quantos venham a se interessar que realizará a venda da unidade imobiliária adiante descrita e caracterizada, pelo procedimento da alienação por iniciativa particular, previsto no art. 880 e § 3º do Código de Processo Civil, respaldado pela r. decisão proferida pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial Dra. RENATA HELOISA DA SILVA SALLES, nos autos do Processo Digital nº: 0001342-52.2018.8.26.0281, Cumprimento de Sentença movido em face de **Vicente Mendes Soares**, cumprindo sejam observadas as seguintes condições:

**1 – DO OBJETO DA ALIENAÇÃO:** Os direitos de posse contínua, pacífica, pública, incontestada, com ânimo de dono, sobre uma casa e seu respectivo terreno situados na rua Pintassilgo, nº 327, CEP 13252-619, integrante das transcrições nºs 8.673 e 11.429, constantes do registro de imóveis de Itatiba;

**2 – DA AVALIAÇÃO:** Referido bem foi avaliado em R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), na data 14/09/2019, devendo o interessado proceder a atualização monetária desse valor pelo índice de atualização de débitos judiciais do Tribunal de Justiça de São Paulo, desde a data acima até a data fixada como limite para a apresentação de proposta de aquisição;

**2.1 –** Será admitida proposta por preço não inferior a 60% (sessenta por cento) do valor atualizado da avaliação, cuja aceitação dependerá de decisão judicial a ser proferida nos autos eletrônico supramencionado;

**3 - DATA LIMITE DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA:** A proposta deverá ser protocolizada na secretaria da sede social do CLUBE DE CAMPO FAZENDA, situada na Estrada Municipal Nemésio Dário dos Santos, s/nº, bairro Clube de Campo Fazenda, Itatiba/SP, **até as 16:00 horas do dia 30 de julho de 2020**, devendo conter na mesma, além do valor ofertado (e, sendo o caso, as condições de pagamento), os dados pessoais do proponente (Nome Completo, Estado Civil, Profissão, Cópia do RG, Cópia do CPF, Endereço Físico, Endereço Eletrônico e Número de Telefone);

**4 – PAGAMENTO:** O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br>, no prazo de até 24 horas, contados do horário em que o Clube de Campo Fazenda comunicar, por meio de mensagem eletrônica, o Proponente que ofertou o maior preço para aquisição do bem;

**5 – OBRIGAÇÕES DO ADQUIRENTE:** O bem será alienado em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área, sob responsabilidade do interessado na aquisição. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação/adjudicação, registro, ITBI, imissão de posse e demais providências igualmente de responsabilidade do adquirente;

**6 – DO CRÉDITO DO CLUBE DE CAMPO FAZENDA:** O crédito do exequente é de R\$22.221,71 (04/2020).

**7 – INFORMAÇÕES, DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Os interessados poderão encaminhar suas solicitações objetivando mais informações, dirimir dúvidas ou obter esclarecimentos nos email: [danio@clubedecampofazenda.com.br](mailto:danio@clubedecampofazenda.com.br); [bothergrillo@hotmail.com](mailto:bothergrillo@hotmail.com); pelos telefones (11) 4538-7631; (11) 4538-3838.

Itatiba, 11 de maio de 2020.

**Estr. Municipal Nemésio Dário dos Santos, s/n, Bairro: Moenda – Itatiba - SP**

**CEP: 13.252.755 – Pabx: (11) 4538-7622| 7630| 7631 e 4487-9166**

**CNPJ: 51.308.690|0001-81 – Insc.Est. Isento**

## **Casa 327 - Frente 11.66m - Área Total 385m<sup>2</sup>, casa com piscina**

Inicia no ponto 1 localizado na divisa com o lote 10 segue da esquerda para a direita de quem olha da Rua Pintassilgo para o referido lote, até o ponto 2 medindo 11,66 metros, confrontando com a Rua Pintassilgo; segue do ponto 2 até o ponto 3 medindo 32,55 metros, confrontando o lote 12; segue do ponto 3 até o ponto 4 medindo 2,25 metros, confrontando com o lote 30; segue do ponto 4 até o ponto 5 medindo 9,70 metros confrontando com o lote 31; segue do ponto 5 até o ponto 1 onde iniciou esta descrição medindo 32,80 metros, confrontando com o lote 10 e encerrando uma área de 385,00 m<sup>2</sup>.





# CLUBE DE CAMPO FAZENDA

