



CLUBE DE CAMPO FAZENDA

www.clubedecampofazenda.com.br
E-mail: secretaria@clubedecampofazenda.com.br



EDITAL DE VENDA DE IMÓVEL POR INICIATIVA PARTICULAR

O **CLUBE DE CAMPO FAZENDA**, inscrito no CNPJ nº 51.308.690/0001-81, na qualidade de credor do valor abaixo, leva ao conhecimento de quantos venham a se interessar que realizará a venda da unidade imobiliária adiante descrita e caracterizada, pelo procedimento da alienação por iniciativa particular, previsto no art. 880 e § 3º do Código de Processo Civil, respaldado pela r. decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial Dr. ORLANDO HADDAD NETO, nos autos do Processo Digital nº: 0000436-62.2018.8.26.0281, Cumprimento de Sentença movido em face de **David Costa Lazzarotto**, cumprindo sejam observadas as seguintes condições:

1 – DO OBJETO DA ALIENAÇÃO: Os direitos de posse contínua, pacífica, pública, incontestada, com ânimo de dono, sobre lote de terreno sob nº 292 (antigo 547), situado na Rua das Perdizes (antiga Rua Anésio Roson), Clube de Campo Fazenda, Bairro Moenda, integrante das transcrições nºs 8.673 e 11.429, constantes do registro de imóveis de Itatiba;

2 – DA AVALIAÇÃO: Referido bem foi avaliado em R\$70.000,00 (setenta mil reais), para o mês de junho de 2019, devendo o interessado proceder a atualização monetária desse valor pelo índice de atualização de débitos judiciais do Tribunal de Justiça de São Paulo, desde a data acima até a data fixada como limite para a apresentação de proposta de aquisição;

2.1 – Será admitida proposta de parcelamento, mediante o depósito de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor à vista, autorizado o pagamento do restante em até 24 (vinte e quatro) vezes;

2.2 – Será admitida proposta por preço não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação, cuja aceitação dependerá de decisão judicial a ser proferida nos autos eletrônico supramencionado;

3 - DATA LIMITE DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA: A proposta deverá ser protocolizada na secretaria da sede social do CLUBE DE CAMPO FAZENDA, situada na Estrada Nemésio Dário dos Santos, s/nº, Bairro Clube de Campo Fazenda, Itatiba/SP, **até as 16:00 horas do dia 30 de junho de 2020**; devendo conter na mesma, além do valor ofertado (e, sendo o caso, as condições de pagamento), os dados pessoais do proponente (Nome Completo, Estado Civil, Profissão, Cópia do RG, Cópia do CPF, Endereço Físico, Endereço Eletrônico e Número de Telefone);

4 – PAGAMENTO: O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br>, no prazo de até 24 horas, contados do horário em que o Clube de Campo Fazenda comunicar, por meio de mensagem eletrônica, o Proponente que ofertou o maior preço para aquisição do bem;

5 – OBRIGAÇÕES DO ADQUIRENTE: O bem será alienado em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área, sob responsabilidade do interessado na aquisição. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação/adjudicação, registro, ITBI, imissão de posse e demais providências igualmente de responsabilidade do adquirente;

6 – DO CRÉDITO DO CLUBE DE CAMPO FAZENDA: O crédito do exequente é de R\$68.276,97 (04/2020).

7 – INFORMAÇÕES, DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Os interessados poderão encaminhar suas solicitações objetivando mais informações, dirimir dúvidas ou obter esclarecimentos nos email: danio@clubedecampofazenda.com.br; bothergrillo@hotmail.com; pelos telefones (11) 4538-7631; (11) 4538-3838.

Itatiba, 11 de maio de 2020.

Lote 292 - Frente 18,74m - Área Total 481,01m²

Inicia no ponto 1 localizado na divisa com o lote 14 e segue da direita para esquerda de quem olha da Rua Jacanã para referido lote até pó ponto 2 medindo 18,74 metros, confrontando com a rua Jacanã; segue do ponto 2 até o ponto 3 medindo 42,87 metros, confrontando com o lote 17; segue do ponto 3 até o ponto 4 medindo 9,02 metros confrontando com a Área Verde; segue do ponto 4 até o ponto 1 onde inicio esta descrição medindo 38,68 metros, confrontando com o lote 14 e encerrando uma área total de 481,01m²

